







Fiche Descriptive

L'APOGÉE		Résidence
I-Emplacement	<ul style="list-style-type: none"> • Ain Zaghouan, sur la route de la Marsa. • Double Accès depuis la Route de la Marsa et Route Jardins de Carthage & Lac II.
II-Bâtiment	<ul style="list-style-type: none"> • R+5 / -1 Parking Sous-sol.
III-Lotissement	<ul style="list-style-type: none"> • 170m depuis la route de «la Marsa», 140m depuis la route de «Jardins de Carthage». • Fibre Optique installée.
IV-Extérieur	<ul style="list-style-type: none"> • Façade • Type de Fenêtre <ul style="list-style-type: none"> • Des lattes en aluminium effet Bois.(Tchéquie) • Latte Illuminé en LED (Pologne) • Que des portes fenêtres dans les appartements.
 		
V-Entrée Principale	<ul style="list-style-type: none"> • Type de Porte • Largeur de l'Entrée • Hauteur de l'Entrée <ul style="list-style-type: none"> • Série 75 Blindée triple vitrage, paumelles invisibles. • 4,00 m • 6.00 m
VI-Réception	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;">thyssenkrupp</div>  <div style="margin-left: 10px;">INFINITY™ <small>The engineered surface.</small></div> </div> <ul style="list-style-type: none"> • «Infinity Surface» VEN : 3,2m x 1,6m Mur / Sol. (Italie) • 39 caméras 4K pour le « Bloc AB » • «Thyssen Krupp» Panoramique N°1. (Allemagne)
 		
VII-Revêtement	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;">PAMESA <small>ceramica</small></div> </div> <ul style="list-style-type: none"> • Marbre Botticino 40x80cm. (Italie) • Marbre Botticino 40x80cm. (Italie) • Grès Pamesa effet Bois. 20x120 (Espagne) • Mur : 60x120 Poli / Sol : 60x60 Mat. (Espagne) • Mur : 60x120 Poli / Sol : 60x60 Mat. (Espagne)

L'APOGÉE

Résidence

VIII-Cuisine

- Îlot Central
- Plan de Travail
- Quincaillerie
- Rangement
- Electro
 - * Four/Micro-onde
 - * Type
 - * Hotte
- Robinet
 - * Marque
 - * Finition



- Oui, revêtu en Sintered Stone «Infinity» VEN. (Italie)
- "Infinity Surface" VEN Calacatta Gold. (Italie) (Italie)
- "Blum" Scala Pro Métallique. Charnière Haffle
- Bas, 1er Niveau, 2ème Niveau (+ de stockage)
- Gorenje Série Black
- Lave-vaisselle/Plaque Gaz/Hotte
- Infinity. (Italie)
- Ramon Soler. (Espagne)
- Laiton Finition cuivre, Douchette Noire



Photo réelle de l'appartement témoin



IX-Salle de Bain

- Receveur de douche
- Vasque
- Miroir
- Cuvette
- Bâti-Chasse
- Plaque
- Robinet
 - Marque
 - Finition SDB Parents
 - Douche
- Extracteur



- Porcelanosa Noken Solid Surface. (Espagne)
- Encastré double étage en Grès Pamesa. (Espagne)
- Porcelanosa Noken avec LED. (Espagne)
- Porcelanosa Noken Matt. (Espagne)
- Porcelanosa Noken Acoustique. (Espagne)
- Porcelanosa Noken. (Espagne)
- Ramon Soler. (Espagne)
- Laiton, Finition Or Brossé mat. (Espagne)
- Encastrée Or Brossé et Noir Mat ; Laiton. (Espagne)
- VENTS, décoratif Black/White Glass (Allemagne)



Photo réelle de l'appartement témoin



- Finition SDB Enfants

- Laiton, Finition Noir mat. (Espagne)



Photo réelle de l'appartement témoin



- WC pour ablution
- Accessoires

- Laiton Or Brossé et Noir Mat. (Espagne)
- Brosse, Porte Papier, Porte Serviette ; Laiton. (Espagne)



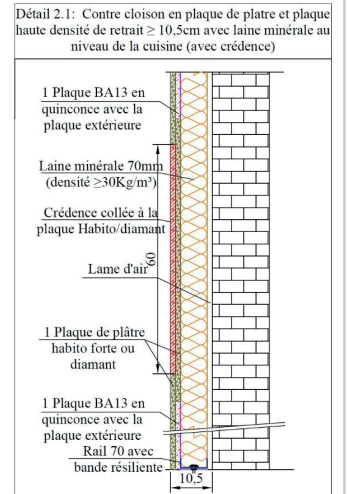
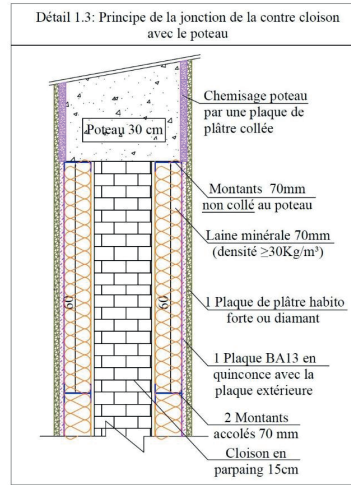
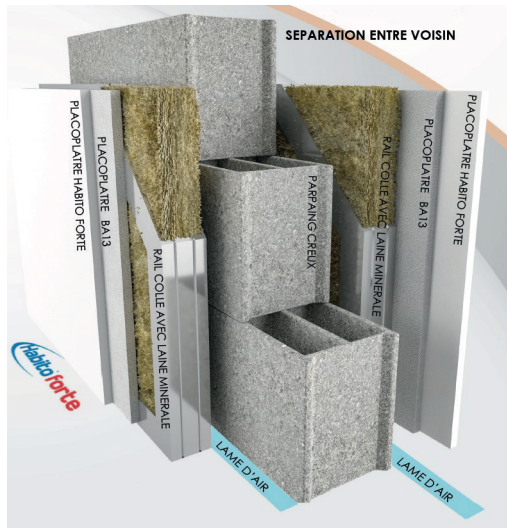
X-Isolation

• Structure Bâtiment

• Séparation Appart

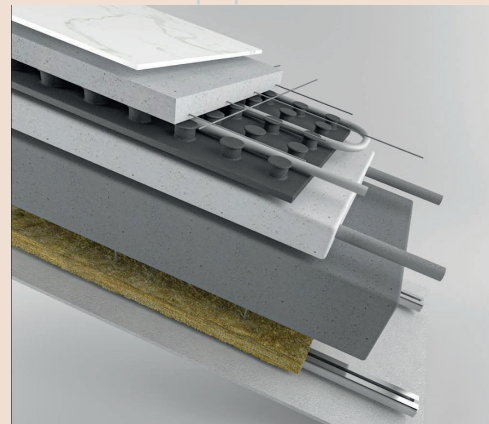
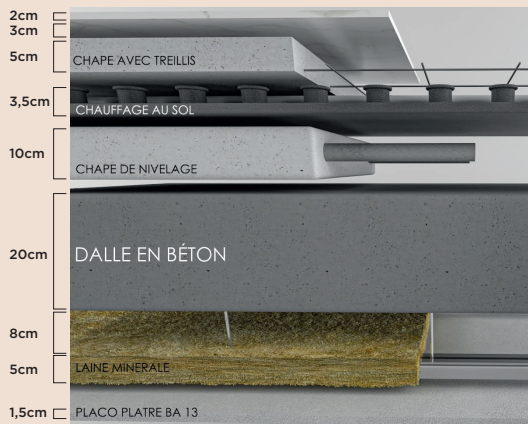


- Tous les étages en Béton précontraint avec Post Tension, et torrents. (Espagne)
- **37 cm d'épaisseur & 81 Décibels d'isolation** (Pour référence, la séparation double cloison est de **35** décibels)
1x Parpaing 15cm, lame d'air 1cm de chaque côté,
2x 7cm Laine de Roche de chaque coté, (Allemagne)
2x Placoplatre BA13,
2x Placoplatre Habito-Forte. (Italie)



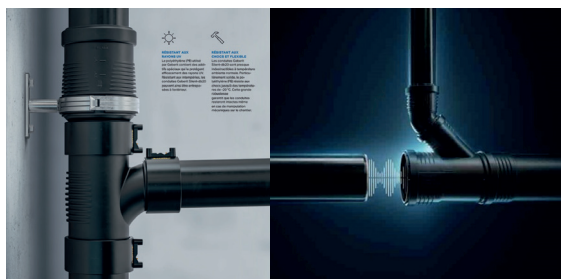
• Séparation Etages

- **60 cm d'épaisseur**
2cm Marbre Botticino. (Italie)
3cm Mortier de Pose
5cm Chape béton en Fibre Sika (Suisse)
3,5cm Polythène Oventrop Chauffage au sol (Allemagne)
10cm Chape de rattrapage
20cm Dalle en Béton
8cm Air
5cm Laine de Roche (Allemagne)
1,5cm Placoplatre



- Mur Suite parentale
- Tuyauterie Eau Usée
- Tuyauterie Eau Pluviale

- 25cm épaisseur
- 21 Décibels acoustique Silent. (Allemagne)
- 21 Décibels acoustique Silent. (Allemagne)



.....

.....

.....

L'APOGÉE

Résidence

XI-Aluminium

- Type
- Vitrage
- Moteur Volet Roulant
- Couleur



- «TPR» Ex60 Prestige Slim Line. (Tunisie)
- Double Vitrage. (**Stop Sol 6mm**) (**Claire 8mm**)
- «Somfy» acoustique. (France)
- Marron foncé RAL 8019, finition givré.



XII-Porte Intérieure

- Marque
- Poignée
- Serrure
- Joint rétractable
- Isolation
- Type Chambranle
- Placage



- «Pail» (Italie)
- «Hoppe» Laiton Massif Cuivre Satiné. (Allemagne)
- Magnétique / Paumelles invisibles. (Italie)
- Oui guillotine acoustique. (Italie)
- 31 Décibels, Portes tubulaires. (Italie)
- Porte Affleurante. (Italie)
- Chêne naturel couleur noyer. (Italie)



XIII-Porte Blindée

- Marque
- Acoustique
- Type de porte



- ICA Defender, Porte Affleurante. (Italie)
- Oui 38+ Décibels. (Italie)
- Charnière Invisibles, Placage Chêne Naturel, Poignée 60 cm. (Italie)



XIV Dressing

- Poignée
- Eclairage



- Encastrée Bronze. (Italie)
- Oui avec capteurs à l'ouverture. (Italie)
- Tiroir Blum Pro Métallique. (Autriche)



XV-Climatisation

- Marque
- Type
- Salon
- Chambre
- Thermostat



- «Samsung» (Corée)
- Mini- VRV
- Diffuseur invisible fantôme. (Italie)
- Grille Encastrée. Marron foncé. (Espagne)
- Oui, Kit Wifi pour chaque pièce. (Corée)

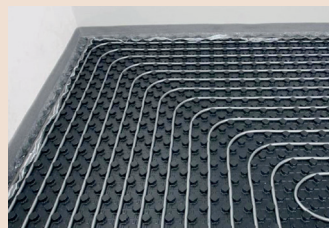


XVI-Chauffage

- Marque
- Collecteurs
- Dalle à Plot & Tuyaux
- Thermostat
- Chaudière



- «Oventrop» (Allemagne)
- «Oventrop» Acier Inoxydable. (Allemagne)
- «Oventrop» 3,5cm acoustique thermique. (Allemagne)
- «Vimar» dans chaque pièce Domotique. (Italie)
- «Bosch» (Allemagne)



XVII-Appareillage

- Marque
- Finition
- Nombre Bouton Volet
- Ecran
- Domotique
- Interphone extérieur



- «Vimar» (Italie)
- Matière en Titane. Couleur : Grège Mat. (Italie)
- 4 Boutons dans la chambre parentale. (Italie)
- 7 Pouces Tactile FHD. (Italie)
- Eclairage, Volet, Chauffage, Clim à distance. (Italie)
- «Vimar» Pixel Up FHD Inox. (Italie)

